



PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

N° 129 del 22 ottobre 2009

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SEDE DELLA PROVINCIA DI OLBIA – TEMPIO IN VIA NANNI 17/19 – APPROVAZIONE PROGETTO.

L'anno **duemilanove** addì **ventidue** del mese di **ottobre** alle ore **19.00**

In **Olbia** nei locali della **Provincia di Olbia - Tempio**

Si è riunita la **Giunta Provinciale**

	P	A		P	A
Murrighile Anna Pietrina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Addis Antonio Efsio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Mazzone Maria Antonietta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Casu Elio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nicoli Giovanni Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carbini Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Satta Antonio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Giorgioni Pietro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zanchetta Pietro Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sotto la Presidenza del Presidente **Avv. Anna Pietrina Murrighile**

E con l'assistenza del Segretario Generale **Dott. Giuseppe Valenti**

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta

LA GIUNTA PROVINCIALE

PREMESSO CHE:

- Previo espletamento di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 46 del 31.03.2005 il Segretario Generale della Comunità Montana n. 4 affidava l'incarico per la redazione della progettazione relativa ai “Lavori di Sopraelevazione della sede della Comunità Montana n. 4 in Via Nanni 17/19”
- con nota del 06.06.2005 prot. 1213/6 il progettista incaricato depositava il progetto esecutivo, approvato due anni dopo con Deliberazione n.1 del 18.01.2007 della Giunta Esecutiva della CM4
- con Determinazione Dirigenziale n. 19 del 16.02.2007 a firma del Segretario Generale della Comunità Montana n. 4 si approvava il Bando per l'affidamento dei lavori di cui sopra;
- di seguito, per motivi di cui non è dato sapere, la Comunità Montana n. 4 non ha dato seguito alle procedure di gara;
- con atto n. 261 del 27.05.2008 veniva emanata dal Comune di Olbia la concessione edilizia;

RICORDATO CHE:

- con L.R. n. 9 del 12.07.2001 sono state istituite le Province di Carbonia-Iglesias, del Medio Campidano, dell’Ogliastra e di Olbia-Tempio;
- con L.R. n.12 del 02.08.2005 le Comunità montane sono state abolite salvo esercizio in deroga;
- con L.R. n. 9 del 12.06.2006 la Regione Sardegna ha individuato funzioni e compiti degli enti locali conferendoli a ciascuno secondo le relative attribuzioni istituzionali e in particolare ha chiaramente evidenziato quelli relativi alle Province;
- con D.P.G.R. 45/17 del 07.11.2007 la Provincia di Olbia-Tempio è subentrata nel possesso dello stabile sede istituzionale della succitata CM4 oggetto del progetto di sopraelevazione commissionato e approvato dal soppresso Ente;
- con Decreti del presidente della Giunta Regionale n. 6 del 15.01.2008 e n. 23 del 28.02.2008 a seguito della Legge Regionale n. 12/2005 si assegnavano beni, personale e procedimenti in corso delle disciolte comunità montane tra i quali risulta inserito nell'allegato B), anche lo stabile di Via Nanni;

VERIFICATO che compiti e funzioni delle Province sono profondamente e sostanzialmente differenti da quelli precedentemente svolti dalle Comunità Montane;

ASSODATO che a compiti e funzioni istituzionali del tutto dissimili corrispondono esigenze logistiche ed organizzative assolutamente dissimili in termini di spazi, di organizzazione funzionale delle interconnessioni, e di destinazione d’uso degli ambienti;

RILEVATO CHE i criteri ispiratori della progettazione calibrata sulle esigenze dell’Ente Territoriale “Comunità Montana” prevedevano la realizzazione, al piano terra, di **un locale da adibire a bar** con relativi locale deposito e servizi igienici;

CONSIDERATO che le esigenze della Provincia relative a spazi per l’ubicazione degli uffici e del relativo personale attualmente in servizio e di quello in fase di assunzione al quale assicurare le obbligatorie condizioni di sicurezza, salubrità e confort del luogo di lavoro così come imposte dalle vigenti norme in materia e in particolare dal D.Lgs 106/2009 (ex D.Lgs 81/08, ex D.Lgs 626/96) sono assolutamente incompatibili con la previsione di un bar, la cui realizzazione toglierebbe la possibilità di dare una prima risposta, seppure parziale e insufficiente, alle necessità dei dipendenti;

RITENUTO indispensabile e più proficuo per l’Ente procedere ad una rettifica di quanto previsto nel succitato progetto sostituendo il bar con uffici e locali pertinenti nonché relativa impiantistica;

ACCERTATO che tale risultato può ottenersi operando uno stralcio che comprenda la sola porzione del piano terra ala sinistra della progettazione così come presentata nel **2005**;

APPURATO che, figurandosi quanto sopra come variazione di destinazione d’uso di locali interni, le vigenti norme in materia urbanistica e gli strumenti urbanistici in vigore nel Comune di Olbia, prevedono la necessità di procedere a richiedere al Comune di Olbia che la pertinente Commissione Urbanistica assentisca ad una variante alla precedente concessione rilasciata;

RITENUTO NECESSARIO procedere alla attivazione dei procedimenti amministrativi necessari e pertanto alla predisposizione di tutti gli elaborati progettuali necessari per avanzare istanza di variazione di concessione edilizia;

VALUTATA l’urgenza e convenuto di dover adottare, nel rispetto delle procedure di legge e dei principi di economicità ed efficacia, tutte le misure perché si addivenga al risultato nel più breve tempo possibile;

RICORDATO che la vigente Legge sui Lavori Pubblici e in particolare l'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e smi impone in via proprietaria, per le attività di progettazione e simili, l’utilizzo del personale dipendente al fine di consentire alle amministrazioni, risparmio economico, controllo accurato delle attività, celerità dei procedimenti, e, soprattutto, qualità del prodotto, nonché rispondenza alle reali esigenze espresse;

RICHIAMATA la numerosa e consolidata giurisprudenza in materia di proprietà dei prodotti intellettuali e dell’ingegno commissionati dalle Amministrazioni Pubbliche e a queste consegnate in ottemperanza agli accordi contrattuali pattuiti;

VISTO il progetto preliminare predisposto dal Settore Servizi Tecnici alla Struttura dell’importo complessivo pari a €. 470.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- *Allegati:*
 - A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - B - STIMA SOMMARIA DEI LAVORI
 - C – QUADRO ECONOMICO
- *Tavole:*
 - Tav. 1-INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - Tav. 2-PIANTA PIANO TERRA CONCESSIONATO E DI PROGETTO
 - Tav. 3- PROSPETTI STATO CONCESSIONATO;
 - Tav. 4- PROSPETTI di PROGETTO

APPURATO che le previsioni progettuali ivi attuate rispondono alla esigenza dell’Amministrazione di sostituire al bar ipotizzato nel progetto risalente al 2005, locali da adibire ad uffici e relative pertinenze nonché attinente impiantistica;

RITENUTO di concordare con quanto proposto e di dover approvare in linea tecnica il progetto preliminare dei “Lavori di Completamento della sede della Provincia di Olbia-Tempio Via Nanni 17/19” –Stralcio piano terra ala sinistra- ed i relativi elaborati ;

ACQUISITO il parere favorevole, di cui all’art. 49 del T.U.E.L., del Dirigente del Settore Servizi Tecnici alla Struttura;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

- Le premesse fanno parte integrante e sostanziale de presente atto;
- Di approvare in linea tecnica il progetto preliminare dei “Lavori di Completamento della sede della Provincia di Olbia-Tempio in Via Nanni 17/19” –Stralcio piano terra ala sinistra- con il seguente quadro economico:

CAPO A) LAVORI		
A .1	OPERE EDILI	€ 200.000,00
A.2	BARRIERE ARCHITETTONICHE	€ 75.000,00
A.3	SERRAMENTI	€ 50.000,00
A.4	IMPIANTI	€ 50.000,00
A.5	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 10.000,00

	TOTALE LAVORI	€ 385.000,00
CAPO B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.1	IVA al 20%	€ 31.000,00
B.1.2.	IVA 4% SU A.2	€ 3.000,00
B.2	2% Incentivo Legge 109/94	€ 7.700,00
B.3	ACCORDI BONARI	€ 15.000,00
B.4	IMPREVISTI,	€ 11.000,00
B.5	SPESE PER PUBBLICAZIONI E VARIE	€ 5.750,00
B.6	PREMIO DI ACCELERAZIONE	€ 11.550,00
	TOTALE somme a disposizione	€ 85.000,00
	TOTALE PROGETTO	€ 470.000,00

3. Di demandare al Dirigente del Settore Servizi Tecnici alla Struttura, la predisposizione di tutti gli atti finalizzati alla realizzazione dell'intervento;

4. Di dichiarare, la presente deliberazione con separata votazione unanime, espressa nelle forme di legge, immediatamente esecutiva.

Ai sensi dell’articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

IL DIRIGENTE PROPONENTE

F.to Ing. Gabriella Palermo

Ai sensi dell’articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

FINANZE E BILANCIO

Dott.ssa Antonina Salis

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Anna Pietrina Murrighile

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Giuseppe Valenti

Affissa la suestesa deliberazione all’Albo Pretorio il giorno **29 ottobre 2009** per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi ed inviata in copia ai capigruppo, prot. n. **33892**

Lì **29 ottobre 2009**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Giuseppe Valenti

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio della Provincia dal _____ al _____ e contro la medesima non sono stati prodotti ricorsi.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Giuseppe Valenti

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della pubblicazione in data _____

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Giuseppe Valenti