

COPIA
COPIA



PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

N° 98 del 22 luglio 2008

OGGETTO: Colonia Marina di Marinella in Comune di Golfo Aranci – Concessione in uso temporaneo per attività di carattere sociale

L'anno DUEMILAOTTO addì ventidue del mese di Luglio

In OLBIA nei locali della Provincia Olbia - Tempio

Si è riunita la Giunta Provinciale alle ore 10.00 nelle persone dei signori:

	P	A		P	A
Murrighile Anna Pietrina	X				
Addis Antonio Efsio	X	X	Melinu Alberto	X	
Burrai Elena	X		Nicoli Giovanni Antonio		X
Casu Elio	X		Pirredda Sebastiano	X	
Giagoni Giovanni Andrea		X	Zanchetta Pietro Francesco		X

Sotto la Presidenza Avv. Anna Pietrina Murrighile

E con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Giuseppe Valenti

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA PROVINCIALE

- che il presente atto è di indirizzo e perciò privo di pareri ai sensi del D. Lgs. 267/2000;
- che la Provincia di Olbia Tempio tra i beni patrimoniali provenienti dalla Provincia di Sassari ha acquisito anche un edificio con relativa corte, in comune di Golfo Aranci, denominata: Colonia Marina di Marinella, inutilizzata per gran parte dell'anno;

VISTA la richiesta di assegnazione dell'immobile presentata dall'Associazione di volontariato "Un Incontro, una speranza" di Olbia, per attuare una iniziativa a favore dei diversamente abili dal 17 luglio al 31 luglio del corrente anno

RITENUTO che la concessione dell'immobile per tali iniziative, di natura esclusivamente no-profit, oltre a favorire una positiva funzione sociale ed assistenziale in collaborazione con la pubblica Amministrazione, definisce contestualmente il temporaneo incarico di guardiana e di manutenzione, senza spese per l'Ente proprietario, che costituiscono pertanto attività di salvaguardia del bene atte a mantenere costante il valore ed evitarne il degrado e che, di conseguenza, gli adempimenti ad esclusivo carico dei concessionari possono considerarsi a compensazione del canone concessorio, pur agevolato, imposto dal D. Lgs. 77/95 e T.U.E.L. 267/200 in presenza di tali soggetti richiedenti;

CONSIDERATO che il servizio di guardiana ed i sotto elencati lavori costituiscono pertanto obbligazione per i concessionari nei confronti dell'Amministrazione concedente a titolo di corrispettivo del godimento, in proporzione ai rispettivi periodi di utilizzo, contestualmente al rispetto delle seguenti condizioni:

1) Lavori da eseguire:

- Taglio erba, pulizia dell'area esterna;
 - Ripristino funzionalità serrature degli infissi interni ed esterni, con sostituzione delle parti non funzionanti e quant'altro necessario per consentire il soggiorno dei richiedenti nel rispetto delle norme igieniche e di sicurezza;
 - Riparazione o sostituzione di maniglie di porte e finestre;
 - Tinteggiatura in bianco delle pareti interne dei locali occupati;
- 2) Occupazione dell'immobile concesso sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità diretta o indiretta, per danni che dovessero accadere a persone o cose durante il periodo di utilizzo;
- 3) Accettazione dei controlli che la stessa Amministrazione dovesse disporre nell'immobile e della verifica finale riguardante l'avvenuto adempimento delle alle condizioni concordate, con facoltà, per la stessa Amministrazione, di richiedere eventuali conguagli o l'esecuzione di ulteriori interventi, qualora i lavori risultassero eseguiti solo parzialmente o fossero rilevati danni causati dai concessionari;
- 4) Pulizia locali concessi e consegna, in tali condizioni, al successivo utilizzatore, al termine del periodo concordato, liberi da cose personali precedentemente utilizzate;
- 5) Rispetto delle norme di civile convivenza, evitando qualsiasi attività che possa arrecare disturbo a terzi;
- 6) Osservanza di tutte le disposizioni in materia di prevenzione incendi, divieto di lasciare animali incustoditi e di deturpare le pertinenze e le piante presenti;

7) Utilizzo dell'autospurgo per l'evacuazione dei liquami fognari, con oneri a carico dei concessionari;

8) Osservanza di qualsiasi ulteriore disposizione impartita dall'Amministrazione concedente, in ordine alla corretta conduzione dell'immobile.

VISTO il T. U. n° 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di autorizzare la concessione dell'utilizzo dell'immobile di Proprietà provinciale ubicato in località "Marinella", comune di Golfo Aranci, ai sottoindicati richiedenti:

- Associazione Un Incontro, una speranza" - Olbia, dal 17.07.08 al 31.07.08

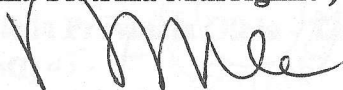
2. Di impegnare le Associazioni al rispetto delle condizioni indicate in narrativa e all'esecuzione dei lavori elencati che costituiscono compensazione del canone concessorio e sono pertanto obbligatori in proporzione al periodo di utilizzo;

3. Di demandare al Dirigente del settore gli atti gestionali conseguenti

- Con separata unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo.

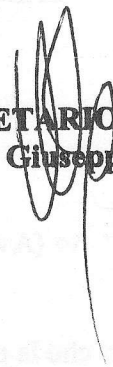
IL PRESIDENTE

F.T.O (Avv. Anna Pietrina Murrighile)



IL SEGRETARIO GENERALE

F.T.O (dott. Giuseppe Valenti)



AS/

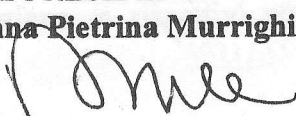
Sulla presente deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto,
ai sensi dell'art.49 D.Leg.vo 18.08.2000, n° 267:

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime: parere favorevole Il Responsabile:
Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime: parere favorevole Il Responsabile: Dott.ssa Antonina Salis
Sotto il profilo della regolarità tecnica si esprime: parere favorevole Il Responsabile: Dott.ssa Antonina Salis

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

F.70 (Avv. Anna Pietrina Murrighile)

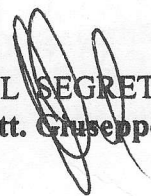
IL PRESIDENTE



F.70 (Dott. Giuseppe Valenti)

IL SEGRETARIO

(Dott. Giuseppe Valenti)



Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai capigruppo consiliari

IL 29/07/08 prot. n° 16316.....e trovasi in corso di pubblicazione per i 15 giorni dal 29/07/08..

F.70 (Dott. Giuseppe Valenti)

IL SEGRETARIO

(Dott. Giuseppe Valenti)



Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

il _____ ai sensi dell'art. 134, 3° del T.U. - D.Lgs n. 267/2000 (10 giorni dalla pubblicazione)

il _____ ai sensi dell'art. 134, 3° del T.U. - D.Lgs n. 267/2000 (dichiarata immediatamente esecutiva)

Li _____

Si certifica che copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Provincia dal _____
al _____ senza reclami.

Li _____

IL SEGRETARIO
(Dott. Giuseppe Valenti)