



Provincia di Olbia – Tempio

**DELIBERA DEL CONSIGLIO PROVINCIALE N. 24 DEL 13 Giugno 2013**

**Oggetto:** Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2013.

Sessione ordinaria – Adunanza pubblica –

L'anno **duemilatredici**, **addì tredici** del mese di **Giugno**, con inizio alle ore **09,30** in **Olbia**, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Provinciale di Olbia Tempio convocato e presieduto dal Presidente del Consiglio, sig. Francesco PALA, per trattare, in seduta pubblica, sessione straordinaria di seconda convocazione, gli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Sono presenti:

I Consiglieri:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	BIANCO Giovanni Matteo	X		13	NIEDDU Andrea	X	
2	BIGI Patrizia Anna Rita	X		14	PALA Francesco	X	
3	CARBINI Francesco Maria	X		15	PERINU Antonio	X	
4	CARBINI Luigi	X		16	PICCINNU Domenico	X	
5	DEROSAS Salvatore		X	17	PILU Paolo Elio	X	
6	FANCELLO Stefano	X		18	PINDUCCIU Gianfranco		X
7	FERRARI CARLO		X	19	RUSSU Mario Giacomo	X	
8	FRAU Gian Luca		X	20	SANNA Piero	X	
9	MASU Renato	X		21	SATTA Gesuino	X	
10	MASU Vittorio	X		22	SCAMPUDDU Mario	X	
11	MONTELLA Luca Carlo		X	23	TARAS Salvatore		X
12	MULAS Mario	X		24	ZONCA Maria Pia		X
Totale Presenti		17		Totale Assenti		7	

Con la partecipazione del Segretario Generale, dott. Mario Carta.

Il Presidente, Francesco Pala, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

**Porta** all'attenzione il punto n. 2 all'ordine del giorno "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2013";

**Invita** ad illustrare l'argomento il Presidente della seconda Commissione, il Cons. Pilu, il quale fa presente che questo punto dell'ordine del giorno è già stato esaminato e approvato in una precedente riunione di Consiglio e che, nello specifico, riguarda un tratto di terreno all'interno di una proprietà privata e del quale si è chiesta l'alienazione; sempre il Cons. Pilu ricorda che il punto di cui sopra è stato approvato all'unanimità in Commissione e che è necessario che il Consiglio si esprima in merito affinché, se approvato, si possano inserire i riferimenti nel Bilancio di previsione.

Non registrando interventi

## IL PRESIDENTE

**Pone** in votazione il punto n. 2 dell'ordine del giorno "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2013";

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

### **RICHIAMATI:**

Il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; ... (omissis) ... ;

### **DATO ATTO**

Che i beni da alienare sono individuati in apposita Deliberazione del Consiglio e che tale Deliberazione, che costituirà allegato al Bilancio Preventivo stesso, dovrà contenere, sulla base di una perizia di massima, l'individuazione dei beni da alienare e il loro valore e gli elementi essenziali della vendita.

Che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;

Che il Settore Servizi Tecnici ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico-programmatici espressi dall'Amministrazione Provinciale;

Che tale programma consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente alla attività di valorizzazione e/o di dismissione del patrimonio immobiliare e permette al Settore Servizi Tecnici di definire in maniera maggiormente mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le attività di programmazione dell'azione istituzionale dell'Ente previste per l'anno in corso;

### **RILEVATO:**

Che l'elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione ha anche effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto, ove questa non sussista;

### **PRECISATO:**

Che l'individuazione delle modalità di scelta del contraente è demandata al Dirigente competente nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Provinciale per l'alienazione dei beni immobili;

Che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Provinciale;

**CONSIDERATO:**

Che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del Settore Servizi Tecnici ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali eventualmente collegate da parte di Enti e soggetti esterni nonché degli altri settori interni dell'Amministrazione Provinciale;

Che l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;

**CONSIDERATO:**

Che le pratiche di cessione riguardano di norma aree il cui reale valore economico risulta spesso ridotto in ragione della loro particolare ubicazione per cui esse di fatto sono prive di attrattiva da parte di altri soggetti privati diversi dal diretto interessato;

Che pertanto, in considerazione dell'efficienza e dell'efficacia dell'azione amministrativa, potrebbe essere opportuno comunque procedere alla alienazione di queste aree anche ad un prezzo inferiore rispetto al valore inizialmente stimato in modo da regolarizzare situazioni esistenti e giacenti da tempo, monetizzarne il valore sulla base dell'incontro fra domanda ed offerta;

**RITENUTO** pertanto di dare indirizzo al Dirigente del Settore Servizi Tecnici di procedere alla definizione delle trattative con le controparti, valutando adeguatamente tutti gli elementi che possono essere ad individuare un prezzo di cessione realisticamente congruo e motivato in ragione delle specifiche peculiarità dei singoli casi;

**VISTO** il Regolamento Provinciale per l'alienazione dei beni immobili;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Tecnico reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

**SENTITO** il parere espresso dalla Commissione consiliare competente;

**UDITO** il Presidente;

**UDITO** il Cons. Piliu;

**CON VOTO** unanime espresso per alzata di mano da n. 17 Consiglieri presenti e votanti

**D E L I B E R A**

1. **di approvare** l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013 (All. A), da attuarsi a cura del Settore Servizi Tecnici per quanto di competenza, secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;
2. di dare indirizzo al Dirigente del Settore Servizi Tecnici, considerato quanto esposto in premessa, di provvedere alla definizione delle trattative con le controparti, valutando adeguatamente tutti gli elementi che possono essere ad individuare un prezzo di cessione realisticamente congruo e motivato in ragione delle specifiche peculiarità dei singoli casi;
3. di trasmettere la presente deliberazione al Settore Servizi Finanziari, per quanto di competenza.

Inoltre,

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

**RAVVISATA** l'urgenza di provvedere per consentire di attivare fin da subito gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, con voti unanimi espressi in forma palese da n. 17 Consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

*Ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.*



**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. P. Russo)

Ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, si esprime il parere di regolarità contabile del presente provvedimento.



**DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI**  
(Dott. ssa A. Salis)

*In relazione all'argomento di cui sopra, si dà atto che, a norma dell'art. 37 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio e degli Organismi consiliari, dell'odierna seduta del Consiglio provinciale è redatto resoconto di stenotipia depositato agli atti della Segreteria del Consiglio, cui si rimanda per quanto riguarda il contenuto dei singoli interventi.*