

Provincia di Olbia – Tempio

DELIBERA DEL CONSIGLIO PROVINCIALE N. 16 DEL 30 Aprile 2013

Oggetto: Cessione Reliquato stradale in località Berchideddu.

Sessione ordinaria – Adunanza pubblica –

L'anno **duemilatredici, addì trenta** del mese di **Aprile**, con inizio alle ore **9.30** in Olbia, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Provinciale di Olbia Tempio convocato e presieduto dal Presidente del Consiglio, sig. Francesco PALA, per trattare, in seduta straordinaria pubblica e urgente di seconda convocazione, gli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Sono presenti:

Il Vice Presidente Avv.to Pietro Carzedda;

I Consiglieri:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	BIANCO Giovanni Matteo	X		13	NIEDDU Andrea	X	
2	BIGI Patrizia Anna Rita	X		14	PALA Francesco	X	
3	CARBINI Francesco Maria	X		15	PERINU Antonio	X	
4	CARBINI Luigi		X	16	PICCINNU Domenico	X	
5	CONTI Giovanni Battista	X		17	PILU Paolo Elio	X	
6	DEROSAS Salvatore	X		18	PINDUCCIU Gianfranco		X
7	FERRARI CARLO		X	19	RUSSU Mario Giacomo	X	
8	FRAU Gian Luca		X	20	SANNA Piero		X
9	MASU Renato	X		21	SATTA Gesuino	X	
10	MASU Vittorio	X		22	SCAMPUDDU Mario		X
11	MONTELLA Luca Carlo	X		23	TARAS Salvatore		X
12	MULAS Mario	X		24	ZONCA Maria Pia		X

Totale Presenti	16	Totale Assenti	8
-----------------	-----------	----------------	----------

Con la partecipazione del Segretario Generale, dott. Mario Carta.

Il Presidente, Francesco Pala, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Porta all'attenzione il Punto n. 8 dell'Ordine del Giorno "Cessione Reliquato stradale in località Berchideddu".

Cede la parola al Pres. della IV Commissione Cons. Nieddu il quale, confermando le considerazioni già espresse in interventi precedenti sul tema dei reliquati stradali, informa sul caso specifico che trattasi di un'area di 52 metri quadri inutilizzata e inutilizzabile, determinatasi in residuo a seguito di lavori che hanno portato alla realizzazione dell'attuale viabilità; si tratta, prosegue il Cons. Nieddu, di avviare l'iter per la dismissione e per l'eventuale procedimento di vendita a privati che ne facciano regolare richiesta.

Non registrando altri interventi

IL PRESIDENTE

Pone in votazione il punto n. 9 all'ordine del giorno "Cessione Reliquato stradale in località Berchideddu".

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Udito il Presidente;
Udito il Cons. Nieddu;

VISTI

-Il D. Lgs. n. 267/2000;

-Lo Statuto provinciale approvato con Deliberazione del C.p. n. 38 del 14.06.2007;

DATO ATTO

Della seguente relazione istruttoria, così come redatta da parte dei competenti Uffici provinciali:

"In adiacenza dell'attuale percorso della S.p. n. 145 "Berchideddu - Mamusi - Padru", precisamente nella frazione di "Sa Castanza", sussiste un'area di sedime pertinenziale derivante, in residuo, dall'area originariamente oggetto d'esproprio allorquando venne realizzato l'attuale tracciato stradale. Tale area non è destinata alla circolazione veicolare ordinaria, in quanto ampiamente al di fuori della carreggiata stradale.

Tale sedime, distinto in Catasto al F.3 -Buddusò mappali nn. 561-566 (come da atto di aggiornamento cartografico depositato con prot. n. 2011/3998 del 11.01.2011 presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio di Sassari) si sviluppa per una superficie complessiva di 52 mq. ed è -allo stato attuale- totalmente inutilizzato ed inutilizzabile per eventuali usi istituzionali ovvero connessi alla viabilità in questione.

Allo scopo è pervenuta presso questo Ente -da parte del Comune di Olbia, seppur allo stesso erroneamente indirizzata-specifica richiesta di acquisizione dell'area in questione da parte dei sigg. Mulas Antonio Ignazio e +, registrata con ns. prot. n. 14159 del 27.05.2011. Tale richiesta è motivata dal fatto che i sigg. Mulas suddetti, proprietari di fondo adiacente all'area di sedime pertinenziale richiesta, potrebbero incorporare tale superficie nella loro proprietà già sussistente e quindi sistemarla in maniera adeguata ed opportuna, nel rispetto della disciplina urbanistica del luogo e delle prescrizioni di sicurezza stradale.

Con riunione della IV Commissione consiliare in data 14.02.2013, il tema in questione è stato ampiamente dibattuto ed approfondito ed allo scopo la IV Commissione, per quanto concerne la propria competenza, ha espresso parere favorevole all'espletamento del procedimento di cessione, nel rispetto delle previsioni regolamentari dell'Ente per le fattispecie del caso.

Si osserva infatti allo scopo che la dismissione di reliquati stradali provinciali trova disciplina presso il "Regolamento per l'alienazione dei beni mobili ed immobili", approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 26/05/2009 e ss.mm.ii.;

Alla luce del predetto Regolamento, ove è prevista una specifica ritualità tecnico-amministrativa da osservare per addivenire al perfezionamento del percorso di dismissione, emerge come passaggio propedeutico l'esigenza di declassificazione del bene in questione, da bene indisponibile del demanio stradale a bene disponibile e quindi autorizzare detta dismissione, ai fini e per gli effetti di legge, nel rispetto regolamentare, attivando la competente procedura di compravendita”;

DI CONSEGUENZA,

DATO ATTO

Della richiesta di acquisizione del bene in questione e del parere positivo espresso dalla IV Commissione consiliare in ordine alla cedibilità del medesimo;

DATO ATTO ALTRESI'

Della necessità di attivare il procedimento *de quo*, coerentemente alle prescrizioni regolamentari richiamate in narrativa; Della ulteriore necessità di radicare il richiamato procedimento di dismissione, così come contemplato dal vigente Regolamento provinciale, non prima dell'attribuzione della caratteristica di “bene disponibile” al bene in questione, contestualmente declassificando lo stesso dalla categoria di “bene demaniale”;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente del Settore 6- Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

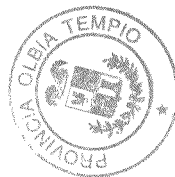
Ritenuto di dover provvedere in merito;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano da n. 16 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di considerare la parte narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto della richiesta di acquisizione del bene provinciale contraddistinto in Catasto Terreni al F. 3- Buddusò, mappali nn. 561-566 (*come da atto di aggiornamento cartografico depositato con prot. n. 2011/3998 del 11.01.2011 presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio di Sassari*), per un totale di mq. 52,00, così come da proposta dai sigg. Mulas Antonio Ignazio e +, giusta comunicazione pervenuta presso questo Ente con prot. n. 14159 del 27.05.2011;
3. Di dichiarare disponibile il predetto bene provinciale, contestualmente declassificandolo dalla condizione di bene demaniale indisponibile, secondo le disposizioni di legge;
4. Di dare incarico al Settore competente di provvedere all'attivazione del procedimento di dismissione, secondo le disposizioni regolamentari e legislative vigenti.

Ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di provvedimento.



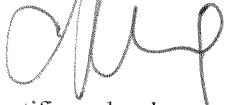
Il Dirigente del Settore Tecnico

(Dott. Ing. Pasquale RUSSO)

In relazione all'argomento di cui sopra, si dà atto che, a norma dell'art. 37 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio e degli Organismi consiliari, dell'odierna seduta del Consiglio provinciale è redatto resoconto di stenografia depositato agli atti della Segreteria del Consiglio, cui si rimanda per quanto riguarda il contenuto dei singoli interventi..

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Francesco Pala



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Mario Carta



Si certifica che la presente deliberazione è affissa in data 14/05/2013 all'Albo Pretorio per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi ed inviata in copia ai capigruppo, prot. n. 12448

Li 14/05/2013



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Mario Carta



Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Provincia dal _____ al _____ e contro la medesima non sono stati prodotti ricorsi.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Mario Carta

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della pubblicazione in data

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Mario Carta