



PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO

SETTORE SERVIZI TECNICI

Allegato Deliberazione C.P. n. 24 del 13/06/2013

IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNUALITA' 2013

(art. 58, D.L. 112/2008, convertito dalla L. 133/2008)

La Provincia si occupa direttamente della gestione dei beni di proprietà che appartengono all'ente o che sono stati trasferiti in gestione o in uso dallo Stato o dalla Regione e soggetti al regime dei beni demaniali.

In particolare, è di competenza della Provincia la gestione delle pertinenze del demanio stradale (*case cantoniere, opere di arredo stradale, ecc.*), l'aggiornamento delle planimetrie catastali difformi dallo stato di fatto, l'alienazione di reliquati stradali o di strade dismesse.

La Provincia, inoltre, provvede alla gestione dei beni di proprietà provinciale appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente, come gli edifici destinati a sede di uffici pubblici, i loro arredi e gli altri beni destinati al pubblico servizio quali caserme dei Carabinieri o Istituti scolastici.

Tra le attività di gestione patrimoniale di particolare rilievo vi è quella relativa all'amministrazione dei beni di proprietà provinciale che fanno parte del patrimonio disponibile dell'Ente, quindi gestione dei contratti di locazione, comodato e affitto dei beni immobili di proprietà provinciale e dei beni immobili di proprietà altrui per esigenze della Provincia.

A questo si aggiungono le attività di alienazione dei beni immobili individuati nel programma annuale di alienazione (secondo la procedura individuata nel Regolamento provinciale) ovvero in deroga al programma annuale di alienazione.

Nel "**Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni 2013**", sono indicati gli immobili di proprietà provinciale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente, che potrebbero essere alienati nell'arco dell'annualità di riferimento, con l'indicazione dell'ubicazione, dei relativi identificativi catastali e dei valori indicativi di stima.

Nello specifico, nel corso del 2013 è prevista la dismissione di un unico bene, precisamente il bene sottoindicato:

DISMISSIONI IMMOBILIARI 2013				
<i>Comune censuario</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappali</i>	<i>Superficie</i>	<i>Valore presunto</i>
Buddusò	3	561/566	00.00.52	€1.000,00

Si evidenzia che la stima del valore attribuito al bene in dismissione è individuata in via esclusivamente presuntiva e fatta salva apposita valutazione specifica che verrà definita all'atto delle attività di cessione, valore altresì suscettibile di eventuale variazione qualora dovesse mutare il quadro giurisprudenziale-normativo-urbanistico di riferimento.

Il Responsabile del Servizio "Viabilità e Servizi di P.S."
(*Geom. Sergio A. L. Casula*)

Il Dirigente
(*Dott. Ing. P. Russo*)